

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Kỳ địa chỉ thửa đất: Xóm 10, xã Thiệu Giao, huyện Đông Sơn (nay xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THIỆU HÓA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung đề nghị của UBND xã Thiệu Giao tại báo cáo số 81/BC-UBND ngày 26/08/2024 về việc hủy GCN của ông Nguyễn Hữu Kỳ tại thửa đất: thôn Bình Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 022714, số vào sổ: A<sub>11</sub>00438 do UBND huyện Đông Sơn cấp Năm 1994 mang tên ông Nguyễn Hữu Kỳ, địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Giao, huyện Đông Sơn (nay xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa) tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

### Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Hữu Kỳ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Giao;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Hữu Kỳ;
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thị Tâm**